

# Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2023

## Lukket punkt 358: Grundsalg Skulpturvej 9 i Dianalund

### Kort resumé

Sorø Kommune har siden januar 2017 haft parcelhusgrunde i Skelbæklundudstyknngen i Dianalund til salg. 13 af 15 grunde er solgt. Der forelå en underskrevet købsaftale på Skulpturvej 9 i maj 2023, og sagen blev derfor behandlet i juni 2023. Desværre valgte køberne at springe fra, men heldigvis er der fundet nye købere til grunden og sagen fremlægges derfor igen. Administrationen anbefaler, at grunden sælges, da budet følger den efterspurgte pris.

### Sagens gang

Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen

#### FAGCENTER TEKNIK, MILJØ og DRIFT INDSTILLER, AT:

1. Det indkomne bud på 0,236 mio. kr. for Skulpturvej 9 accepteres (købsaftaler vedlagt).
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,236 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på -0,236 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives.
3. Såfremt punkt 1 tiltrædes, gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. til salgsomkostninger. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives.

### Beskrivelse af sagen

Da salget af Skelbæklundudstyknngen er gået trægt, valgte Kommunalbestyrelsen i december 2021 at nedjustere udbudspriserne på byggegrundene med ca. 20 % for at sætte gang i salget. Samtidig blev det besluttet at give mulighed for at sammatrikulere grundene for at gøre dem mere attraktive. Grundene er på 501 m2, så en sammatrikulering af to grunde på samlet 1.002 m2 svarer til en stor parcelhusgrund andre steder i kommunen. Som sidste tiltag har kommunen åbnet mulighed for at købe grunde uden byggeret til en reduceret pris.

I forlængelse af vedtagelsen af de ændrede betingelser har ejendomsmægler oplevet en stigning i antallet af henvendelser, og det har resulteret i, at kommunen har solgt yderligere 7 grunde og nu står med underskrevne købsaftaler for en af de resterende. Denne sag vedrører Skulpturvej 9.

Køber ønsker at købe grunden med byggeret til udbudsprisen på 0,295 mio. kr. inkl. moms. indenfor de almindelige betingelser. Fagcenteret for Teknik, Miljø og Drift indstiller, at grunden sælges til den budte pris.

### Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser

Der er ikke afsat rådighedsbeløb eller givet indtægtsbevilling til grundsalget på Skulpturvej 9.

Til salgindtægten gives der en anlægsindtægtsbevilling på -0,236 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende

rådighedsbeløb på -0,236 mio. kr., som tilgår kassen. Rådighedsbeløbet frigives. Til salgsomkostningerne gives der en anlægsbevilling på 0,040 mio. kr. Der afsættes et tilsvarende rådighedsbeløb på 0,040 mio. kr., som finansieres af kassen. Rådighedsbeløbet frigives. Det giver et nettoprovenu på 0,040 mio. kr. Hvis der er mindreforbrug på salgsomkostningerne tilføres de kassen, når anlægget regnskabsaflægges.

Alle ovenstående priser er eksklusiv moms med mindre andet er anført.

## Tidligere politisk behandlet

### Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 388:

Pkt. 1-3 indstilles godkendt.

#### **BESLUTNING**

---

Punkt 1-3: Godkendt.

Bo Christensen (C), Ivan Hansen (A) og Kristiane Nyborg (F) var ikke til stede under punktet.